



Da Costakade, Oud-West. Huiseigenaar is in buitenland aan hartaanval overleden. Nabestaanden doen afstand van erfenis, uit angst voor schulden.

Aan de muur hangen briefjes met in grove halen ge-grabbelde geheugensteuntjes voor medicijninname en telefoonnummers van het Leger des Heils en de Dienst Werk en Inkomen. Op het aanrecht een bord met aangekoekte nasi. Zijn laatste maaltijd mis-schien. In een nis meer dan dertig fietswielen. Daar-naast een gloednieuwe stofzuiger, wellicht ooit be-doeld als poging om wat orde aan te brengen. "Dat krijgen ze dan cadeau van iemand, maar daar doen ze vervolgens niks mee," weet Van Beek uit ervaring. "Dus wat dat aangaat...", zucht hij. Het is een huis om van te zuchten. Het einde is nog lang niet in zicht. Ook de overwoekerde tuin staat stampvol verroest materiaal. "En hij is de enige niet. We zien wekelijks zulke huizen," vertelt Van Beek.

Voor al het afgelopen jaar is het aantal ontruimingen sterk toegenomen. Van Beek heeft in het eerste half jaar van 2013 al meer ontruimingen genoteerd dan in heel 2011. "We verwachten dat het nog erger wordt. Door de vergrijzing en de crisis. Mensen overlijden of kunnen de huur niet meer betalen."

Multitect wordt ingeschakeld door woningbouwver-enigingen. Als iemand overlijdt, naar een verpleegte-huis of naar de gevangenis gaat of gedwongen is te vertrekken, moet een huis ontruimd worden. "Als er geen familie is die het huis kan of wil ontruimen, doen wij dat. Soms doet de familie afstand van de er-fenis, omdat er te veel schulden zijn. Het komt ook steeds vaker voor dat mensen zelf hun sleutel inleve-ren en met de noorderzon vertrekken, omdat ze het niet meer kunnen betalen. Dan laten ze gewoon alles achter."

Ontruimingen wegens huurachterstand worden door-gaans door een deurwaarder met verhuisploeg ge-daan. Die verlopen via een rechterlijke machtiging. Maar soms, als er bijvoorbeeld geen waardevolle spullen aanwezig zijn, ontruimt Multitect ook wonin-gen wegens huurachterstand. "Ik heb meegemaakt dat een moeder met haar kind op de stoep stond te huilen, omdat we haar huis kwamen leeghalen. Schrijnend is dat. In zo'n geval vraag ik aan de bure-n of het speelgoed van het kind tijdelijk bij hen in de berging mag staan, zodat de moeder het later kan op-halen," vertelt Mario Otten (55), compagnon van Fred van Beek.

Samen runnen ze al 27 jaar het bedrijf Multitect. De mannen kijken allang niet meer op van drieduizend lege botervloten, een broek vol vlooien of een beetje overgeefsel. Het kan nog veel erger. Otten en Van Beek betreden altijd als eersten een woning om een inspec-tie te doen, de boel te ontsmetten en indien noodza-kelijk ongedierte, zoals kakkerlakken of vlooien, te bestrijden. Niet zelden zijn dat klusjes waarvoor enige moed en een sterke maag vereist zijn. Als iedereen een stapje terug doet, doen zij er juist één vooruit. Want: iemand moet het doen.

De eerste opdracht. Poeh. Dat weet Otten nog wel. Hotel Sonesta. "Om drie uur 's nachts werd ik gebeld of ik kon komen. 'Maakt niet uit wat het kost, doe het maar,' zeiden ze. Een hotelgast had zelfmoord ge-pleegd, nadat hij de minibar had leeggedronken. Hij was zo dronken dat hij het bed had ondergepoept en de kamer had ondergekotst. Over de spiegel had hij sporen met poep getrokken. Daarna is ie van twaalf

Steeds meer ontruimingen

2010 19 woningen
2011 26 woningen
2012 41 woningen
2013 33 woningen
(eerste zes maanden)