

Wonen naast het werk

Dienstwoningen liggen vaak op bijzondere plaatsen en zijn niet zelden een monument. Drie bewoners over hun (voormalige) dienstwoning.

tekst MARLOES DE MOOR
foto's DINGENA MOL

Regels voor dienstwoningen

Eigenlijke dienstwoning: de werknemer moet een door de werkgever aangewezen woning bewonen. Het is niet alleen een recht, maar ook een plicht. Als de arbeidsovereenkomst eindigt, moet de werknemer het huis verlaten.

Oneigenlijke dienstwoning: de normale regels van het huurrecht zijn van toepassing. Er bestaat niet alleen een arbeids-, maar ook een huurovereenkomst tussen de werkgever en de werknemer.

De fiscus gaat ervan uit dat een werknemer achttien procent van zijn loon voor het huren van de dienstwoning betaalt. Anders is sprake van loon in natura, waarover belasting moet worden betaald.



Cees en Carla Ouwehand voor hun dienstwoning bij Boezemgemaal Halfweg.

'Ik word niet voor elk wissewasje gebeld'

Fietsen staan kriskras op de stoep, maar ze slagen er niet in de waardigheid van het monumentale pand op de hoek van de De Lairessestraat en het Valeriusplein te verstoren. De nuchtere schoonheid ervan dwingt respect af. Niemand die het in zijn hoofd haalt een fiets tegen die muren te smijten of erop te klieren. Het huis, ook wel de Zonnewijzer genoemd, werd gebouwd in verstrakte Amsterdamse Schoolstijl en hoort bij Het Amsterdams Lyceum.

Rector en scheikundedocent Roel Schoonveld (63) woont er sinds 1986. Hij is de vierde rector die in de dienstwoning woont. Volgens hem is het ook de enige rectorwoning in Amsterdam. "Soms hebben scholen een conciërgewoning, maar dit zie je niet zo vaak."

Schoonveld is zo op zijn werk. Het geluid van de schoolbel is vertrouwd geworden. "Als er iets is, ben ik er meteen. Dat kan ook een nadeel zijn, maar ik word niet voor elk wissewasje gebeld en ik kan me hier thuis goed afsluiten."

Een belangrijk voordeel is dat hij nooit in files staat en altijd snel thuis is. "Het is bovendien natuurlijk een prettig, ruim huis, waar je heel goed grotere groepen mensen kunt ontvangen." Zo was er vorig voorjaar een reünie van een vroegere zesde klas in zijn achtertuin. Ook besprekingen zijn vaak bij hem thuis.

Schoonveld is graag beneden, omringd door zijn uitgebreide collectie boeken over Italië en Rome, met uitzicht op de tuin. Doordat het huis een monument is, wordt geregeld onderhouden verricht. "De tuindeuren

zijn bijvoorbeeld onlangs nog in oude staat hersteld en er is dubbele beglazing aangebracht."

Hij weet niet of hij na zijn pensioen in het huis zal blijven wonen. "Ach, ik ben gewoon huurder en heb dus

huurrechten. Maar als mijn opvolger hier wil wonen, lijkt het me logisch dat ik ergens anders heen ga." Problematisch vindt hij dat niet. "Het lijkt me ook aardig weer eens op een heel andere plek te wonen."



Roel Schoonveld voor de Zonnewijzer, die bij Het Amsterdams Lyceum hoort.